



www.orangecity.com.tr

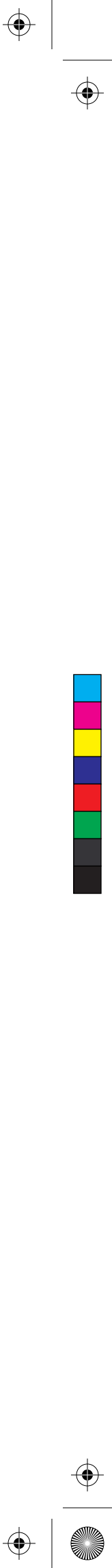
Fethiye Mah. Finike Sokak No:3 Nilüfer / Bursa

0224 219 62 13





Burada Hayat Var



Sizi derin bir nefes almaya davet ediyoruz.
Yaşamın içinde, doğaya karışabilirsiniz.
Çünkü burada hayat var.





Orange City Projesi'ni hayata geçiren Özdilek, 1971 yılında 2 adet dokuma tezgahı, 5 personel ve yıllık 10 ton üretim kapasitesiyle Bursa'da havlu ve bornoz üretimine başlamıştır. 2005 yılında kurduğu modern, tam entegre boya-baskı tesislerinde diğer ev tekstili ürünlerini üretmesiyle bugün, yıllık 10.000 ton havlu üretim kapasitesi ve günlük 40 ton pamuk ipliği üretimiyle Türkiye ve Avrupa'nın en büyük, dünyanın ise 6. büyük havlu ve bornoz üreticisi olarak hizmet vermektedir.

Yalova Yolu üzerinde 1990 yılında açtığı 8000 m²'lik alana sahip market, mağaza ve kafe-restoranlardan oluşan alışveriş merkezinden sonra; Afyonkarahisar, Kocaeli, İzmir, Bursa Geçit, Yalova, Antalya, Eskişehir alışveriş merkezleri ve Eskişehir Loft konut projesini tamamlamıştır. Bunun yanında, Bursa Kaplıkaya, Ataevler, İnegöl, Gemlik, Özlüce ve Gürsu'da hipermarketler hizmete açılmıştır. Aynı zamanda Türkiye genelinde açılan ev tekstil mağazalarıyla da büyümesini sürdürerek toplam 15 alışveriş merkezi ve hipermarket, 4 departman mağaza ve 50 ev tekstil mağazasıyla, yılda 45 milyon misafire hizmet vermektedir.

2003 yılında İzmir'de beş yıldızlı, 219 odalı Crown Plaza İzmir oteli ile turizm sektöründe de hizmet vermeye başlamıştır. 2011 Torchbearer Hotel Ödülü, 2010 Quality Excellence Ödülü ve 2009 Torchbearer Hotel Ödülü'ne layık görülen otel, 2014 yılından itibaren Wyndham Grand İzmir olarak hizmet vermeye devam etmektedir.

2009 yılında 114 mağaza ve yüzlerce marka ile hizmet veren ÖzdilekPark Antalya AVM açılmıştır. Proje birinci yılının ardından European Shopping Centre Awards 2012'de finalist olarak başarısını kanıtlamıştır.

2014 yılında İstanbul'un kalbi Levent'te AVM, otel ve iş merkezinden oluşan Özdilek Center hizmete açılmıştır. 170 seçkin marka, restoran ve kafeler, son teknoloji sinema, çocuk eğlence merkezi ve yeşil teraslarıyla ÖzdilekPark İstanbul AVM, 389 oda ve suit, 22 toplantı ve konferans salonuyla Wyndham Hotels and Resorts'un İstanbul'da açılan ilk oteli Wyndham Grand İstanbul Levent ve toplam 35.000 m²'lik iş merkezi olarak kiralanabilir alanıyla River Plaza; İstanbul'un en merkezi konumu Levent'te hizmet vermektedir.



Burada Hayat Var

“Türkiye en iyilerine layıktır” ana fikriyle 1971 yılında Bursa’nın dünyaya sunduğu bir hediye olan bornoz ve havlu üretimiyle hizmete başladık. İş hayatımdaki en önemli prensiplerimden daha iyiyi, yeniyi en kaliteli olarak üretme arzusu ile tekstil sektöründen alışveriş sektörüne, turizm sektöründen inşaat sektörüne kadar sunduğumuz projeleri gerçeğe dönüştürerek başarılarla yol aldık. Müşteri memnuniyetini esas alan çalışmalarımızın kazandırdığı başarılardan aldığımız güç ile hizmetlerimizi ve fikirlerimizi büyüterek yeni yaşam alanları tasarlamak için adımlar atmaya başladık. Eskişehir’in en prestijli bölgesinde hayata geçirdiğimiz Eskişehir Loft Konut Projesi ile doğanın ve yeşilin huzuruyla, konforlu ve lüks bir yaşam alanı inşa ederek ilk konut projemizi gerçekleştirdik. Keyif ve enerji dolu bir atmosferde her sabaha huzurla uyanıp, her günü doyasıya mutlu yaşayacağınız, yenilikçi sosyal yaşam konseptlerine ve tüm ihtiyaçları karşılayacak tasarımlara yer verdiğimiz yeni projemiz Orange City, sizi doğadan koparmadan modern bir şehir yaşantısına davet ediyor. Doğal güzellikleri ve tarihe tanıklığı ile birçok medeniyete ev sahipliği yapmış Bursa’nın modern yüzü Nilüfer’de yer alan Orange City; yüzü yeşile dönük yaşam konsepti ile beklentilerinizi daha da yükseğe taşıırken, doğayla iç içe ve nefes alan konutları ile yaşam kalitenizi artıracak. Zemine kadar uzanan camları, geniş ve ferah odaları, nefes aldırın yeşil alanları, şehir manzarası, klimalı salon ve yatak odaları, modern ve stil sahibi banyo ve mutfakları, yerden ısıtmalı merkezi sistem, daire içi ve dışı gelişmiş güvenlik özellikleri ile evinizde güven içinde yaşayabilmeniz amaçlanmıştır. Yaşamın keyifli ve konforlu olması gerektiğinden yola çıkarak tasarlanan geniş ve kullanışlı daire seçenekleri ile size özel her detayı titizlikle düşündük. Yeşilin enerjisiyle eşlik ettiği yürüyüş alanları ve koşu parkurunun yanı sıra gün boyu rahatlıkla kullanabileceğiniz fitness salonu ile kendinizi yenileyeceksiniz. Çocuklarınız için düşündüğümüz eğlenceli oyun alanları ile onları doğanın kollarına güvenle bırakacaksınız. Rahat bir nefes almak ve hayatın keyfini çıkarmak için sizleri Orange City’e bekliyoruz. Çünkü “Burada Hayat Var.”



Hüseyin Özdilek
Özdilek Yönetim Kurulu Başkanı



Bursa'da Yeni Bir Yaşam Projesi

Özdilek ile işbirliğimiz, kısa sürede Eskişehir'in en prestijli yaşam alanı haline gelen Eskişehir AVM ve Eskişehir Loft Konut Projesi ile başladı. Bugün bu işbirliğini kendi şehrimiz Bursa'ya taşımış olmaktan mutluluk duyuyoruz. 1975 yılından bugüne uzanan mimari proje pratiğimizde oteller, alışveriş merkezleri, eğitim yapıları ve konut kompleksleri gibi çok çeşitli yapı projelerinden süzölmüş tasarım birikimimizi, Bursa'nın bu yeni çağdaş yaşam merkezine özveriyle aktıttık.

Bu projede kent tasarımı ve peyzaj elemanlarının kullanım ilkeleri belirlenirken, yapıların korunaklı bir ortak mekan oluşturacak biçimde konumlanmasına özen gösterildi. Yürüyüş aksları, oyun, spor, dinlenme ve etkinlik alanlarıyla taşıttan arındırılmış güvenli bir sosyal etkileşim mekanı oluşturuldu.

Tasarım ve yapı kalitesi, detay çözümleri, özenli malzeme seçimi, örnek kentsel peyzajı ile Orange City, geleneksel komşuluk ilişkilerimizin çağdaş bir yorumla yeniden üretileceği, Bursa'nın köklü mahalle kültürünün geleceğe taşınacağı bir yaşam projesi olacaktır.



Mithat Kirayoğlu
Mimar

Burada “Işık” var

Her güne umut dolu
uyanacaksınız.





Burada “Yeşil” var

Doğanın tüm renklerine şahit olacaksınız.





Enerji dolu bir atmosferde her günü huzurlu ve mutlu yaşayacağınız, yenilikçi sosyal yaşam konseptlerine ve ihtiyaçlarınızı karşılayacak tasarımlara yer verildi.





Burada “Enerji” var
Hayatın farklı dinamiklerini
keşfedeceksiniz.





Burada “Konfor” var



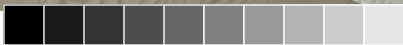
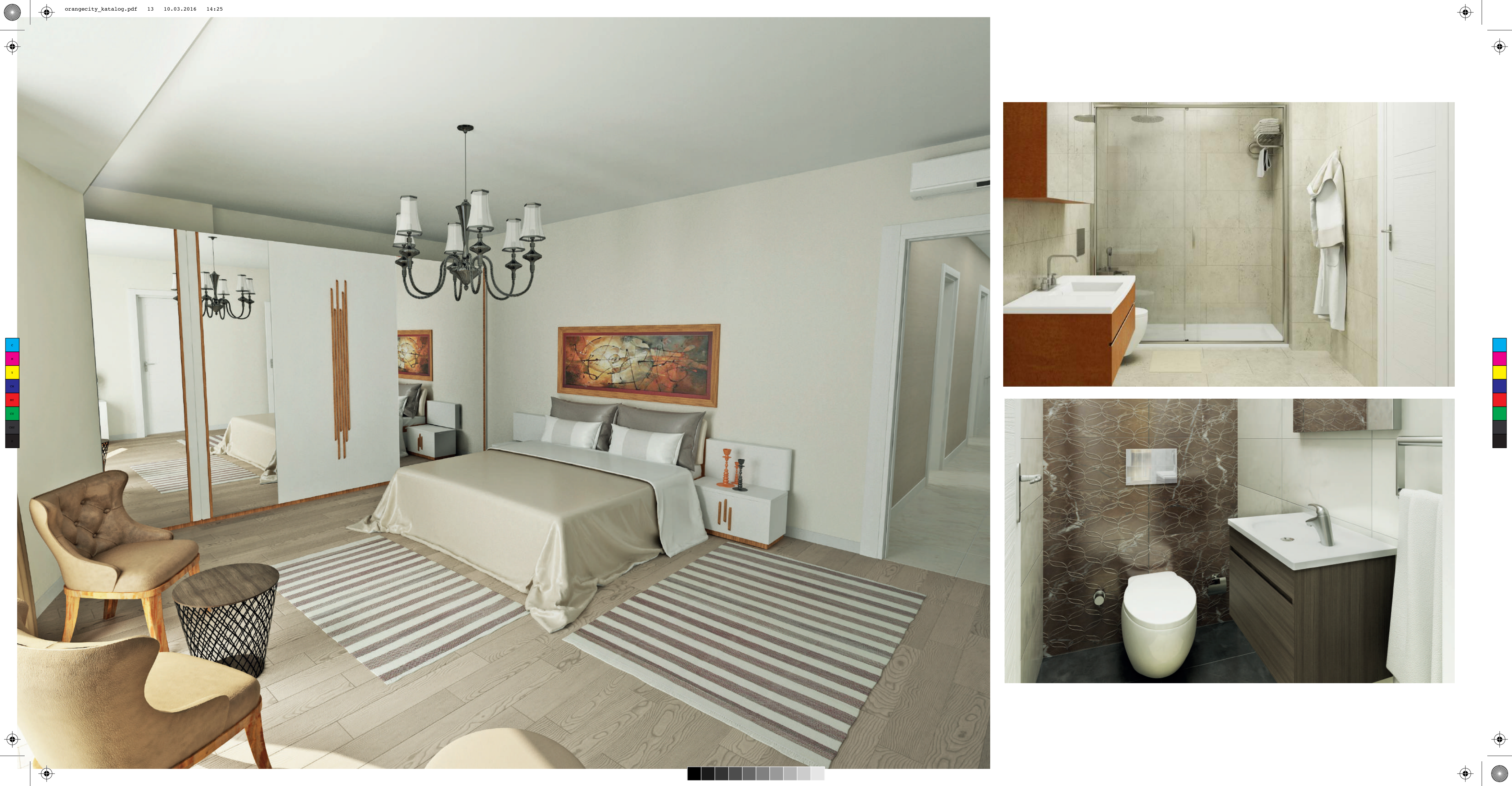
Huzur veren rahatlığa sırtınızı yaslayacaksınız.





Yaşamın tazeliğini ve canlılığını
koruyabileceğiniz mutfağınız,
tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabilecek
fonksiyonellik, estetik çizgiler kaiteli
ürünler ile birleştirildi.







Burada “Yaşam” var
Şehrin merkezinde,
karmaşasından uzak
yaşayacaksınız.





Burada “Samimiyet” var

Yaşamın sıcaklığıyla buluşacaksınız.





Yaşamın daha keyifli ve konforlu olması için tasarlanan geniş ve modern daireler ile size özel her detay titizlikle düşünüldü.





Burada “Güven” var

Yarınlara daha sağlam
adımlar atacaksınız.





Burada “Eğlence” var



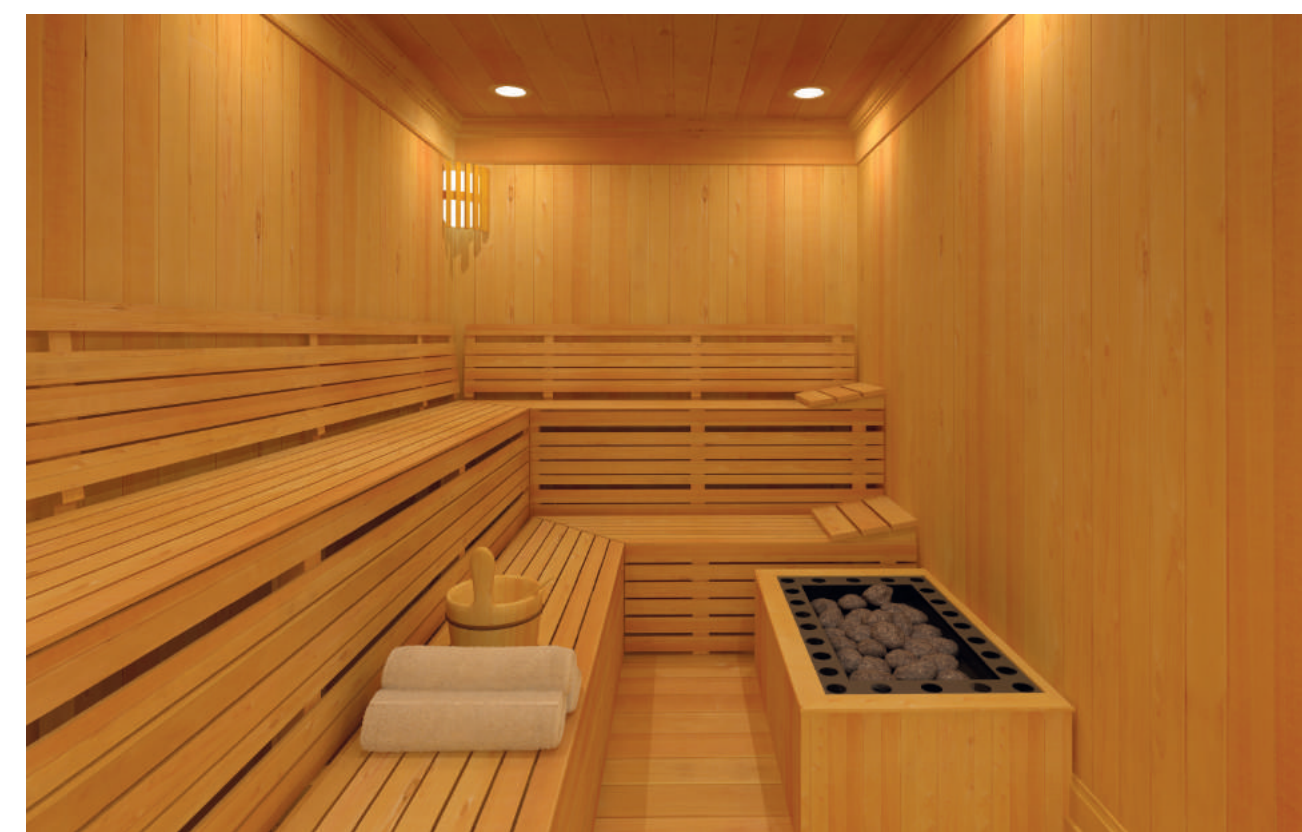
Unutulmaz anılarla zamanı değerli kılacaksınız.



Burada “Hareket” var



Günün yorgunluğunu spor yaparak atacaksınız.





Her daire için iki araçlık otopark imkanı.





Burada Hayat Var



Daire Tipleri

9 | 116 | 29 | 74 | 16

Blok | Daire | 2+1 Daire | 3+1 Daire | 4+1 Çatı Dupleks Daire



A, B, E BLOK

3+1 148 m²

Daire A/2, B/2, E/2

Salon	29,05 m ²
Antre	10,68 m ²
Mutfak	11,27 m ²
Ebeveyn Odası	21 m ²
1.Oda	12,4 m ²
2.Oda	14,6 m ²
Banyo	6,2 m ²
Ebeveyn Banyo	5,51 m ²
Tuvalet	2 m ²
Net Toplam	112,71 m ²
Brüt	148 m ²



A, B, C, D, E BLOK

3+1 177 m²

Daire A/1, B/1, C/1, D/1, E/1

Salon	40,7 m ²
Antre	15,15 m ²
Ebeveyn Odası	21 m ²
Mutfak	15,15 m ²
1.Oda	12,5 m ²
2.Oda	14,6 m ²
Banyo	6,2 m ²
Ebeveyn Banyo	5,51 m ²
Tuvalet	2 m ²
Ön Cephe Balkon	8,4 m ²
Net Toplam	141,21m ²
Brüt	177 m ²



A, B, C, D, E BLOK



Daire A/3-12,B/3-12,C/2-1,D/2-11,E/3-12

3+1 184 m²

Salon	40,7 m ²
Antre	15,15 m ²
Mutfak	12,7 m ²
Ebeveyn Odası	24,22 m ²
1.Oda	12,5 m ²
2.Oda	14,6 m ²
Banyo	6,2 m ²
Ebeveyn Banyo	5,51 m ²
Tuvalet	2 m ²
Ön Cephe Balkon	8,1 m ²
Yan Cephe Balkon	5,5 m ²
Net Toplam	147,18 m ²
Brüt	184 m ²





A, B, C, D, E BLOK



4+1 Dupleks 321 m²

Daire A/13-14, B/13-14, C/12-13, D/12-13, E/13-14

Salon	40,7 m ²
Antre	21,52 m ²
Mutfak	12,7 m ²
Ebeveyn Odası	24,22 m ²
1.Oda	22,23 m ²
1.Banyo	6,2 m ²
Ebeveyn Banyo	5,5 m ²
Tuvalet	2 m ²
Ön Cephe Balkon	8,1 m ²
Yan Cephe Balkon	5,5 m ²



Çatı Katı

1.Soyunma Odası	3,6 m ²
2.Soyunma Odası	4,55 m ²
Hol-Merdiven	3,52 m ²
2.Oda	40 m ²
3.Oda	31,3 m ²
2.Banyo	4,59 m ²
3.Banyo	4,06 m ²
Ön Cephe Balkon	7,7 m ²
Arka Cephe Balkon	3,96 m ²

Net Toplam	251,95 m ²
Brüt	321 m ²





F1/2, H1/2, I1/2, K1/2 BLOK



3+1

170 m²

Kenar Daireler F1/1, F2/2, H1/1, H2/2, I1/1, I2/2, K1/1, K2/2

Salon	32,75 m²
Antre	15,35 m²
Ebeveyn Odası	17,95 m²
Mutfak	12,40 m²
1.Oda	13,60 m²
2.Oda	13,75 m²
Banyo	5 m²
Ebeveyn Banyo	4,7 m²
Soyunma Odası	7,7 m²
Ön Cephe Teras	7,57 m²
Arka Cephe Teras	10,40 m²
Net Toplam	141,17 m²
Brüt	170 m²



F1/2, H1/2, I1/2, K1/2 BLOK



Orta Daireler F1/2, F2/1, H1/2, H2/1, I1/2, I2/1, K1/2, K2/1

2+1

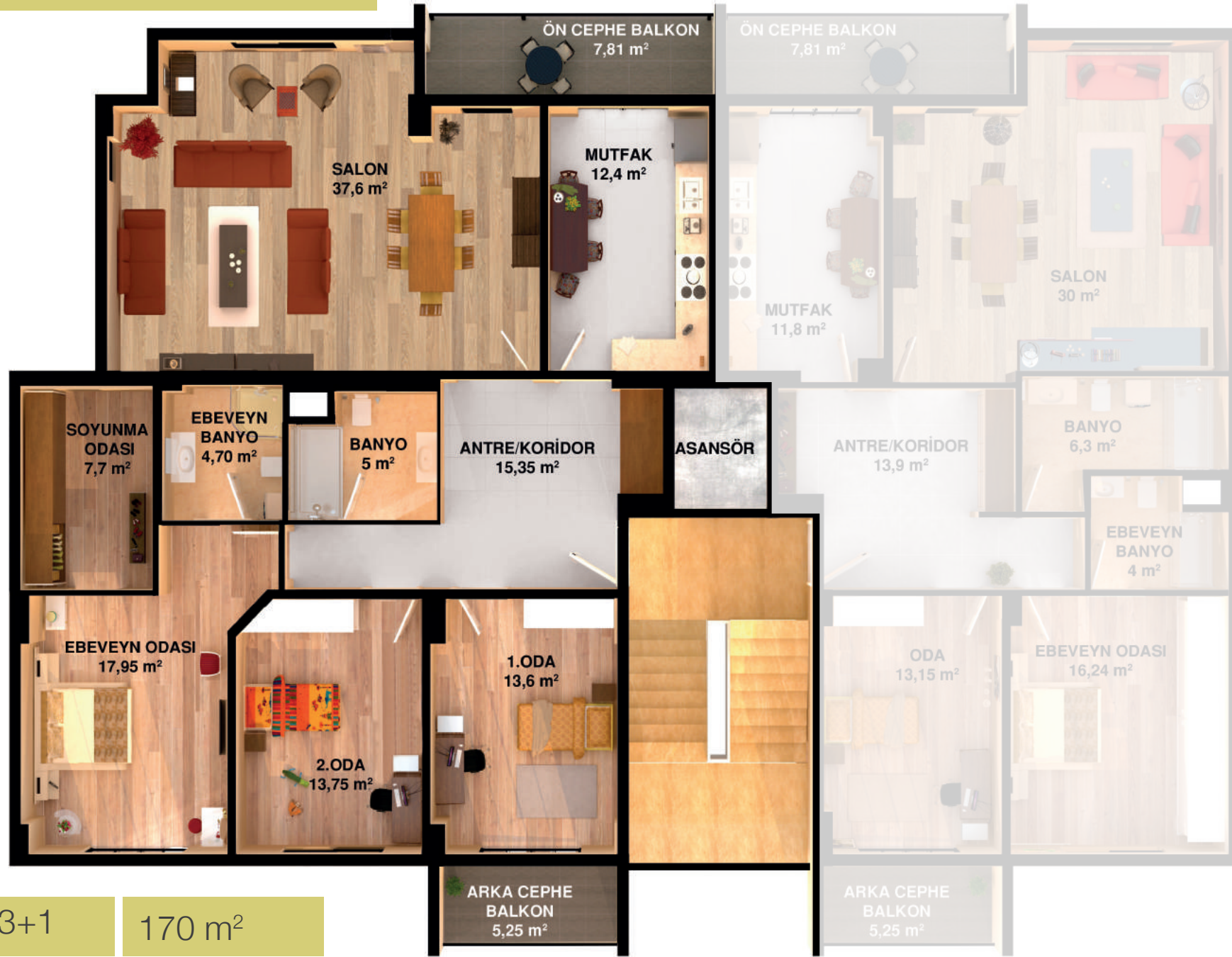
118 m²

Salon	23,60 m²
Antre	10,2 m²
Ebeveyn Odası	16,1 m²
Mutfak	10 m²
Oda	13,15 m²
Banyo	4,15 m²
Ön Cephe Teras	9,37 m²
Arka Cephe Teras	7,10 m²
Net Toplam	93,67 m²
Brüt	118 m²





F1/2, H1/2, I1/2, K1/2 BLOK



3+1

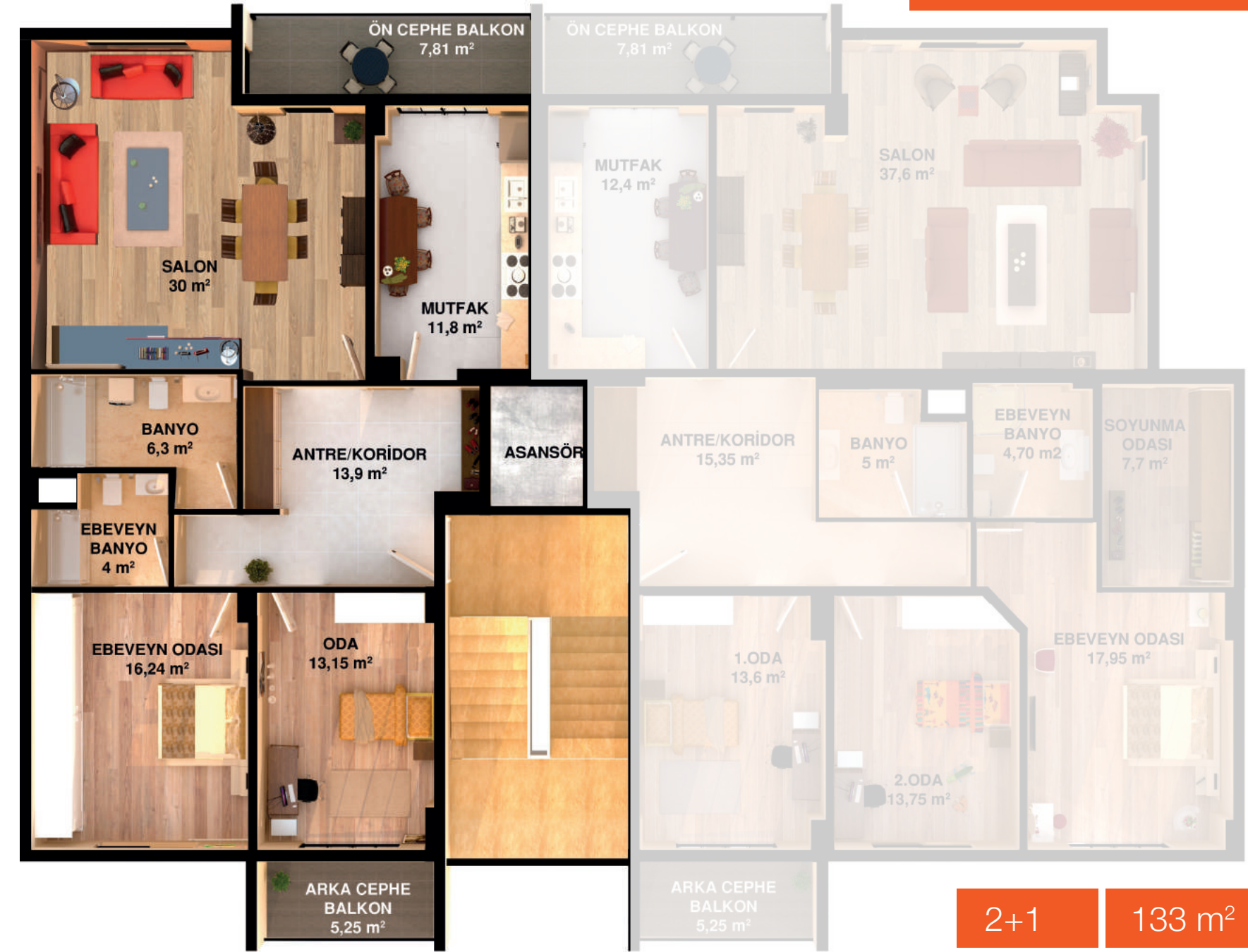
170 m²

Kenar Daireler F1/3, F2/4, H1/3, H2/4, I1/3, I2/4, K1/3, K2/4

Salon	37,6 m²
Antre	15,35 m²
Ebeveyn Odası	17,95 m²
Mutfak	12,4 m²
1.Oda	13,6 m²
2.Oda	13,75 m²
Banyo	5 m²
Ebeveyn Banyo	4,7 m²
Soyunma Odası	7,7 m²
Ön Cephe Balkon	7,81 m²
Arka Cephe Balkon	5,25 m²
Net Toplam	141,17 m²
Brüt	170 m²



F1/2, H1/2, I1/2, K1/2 BLOK

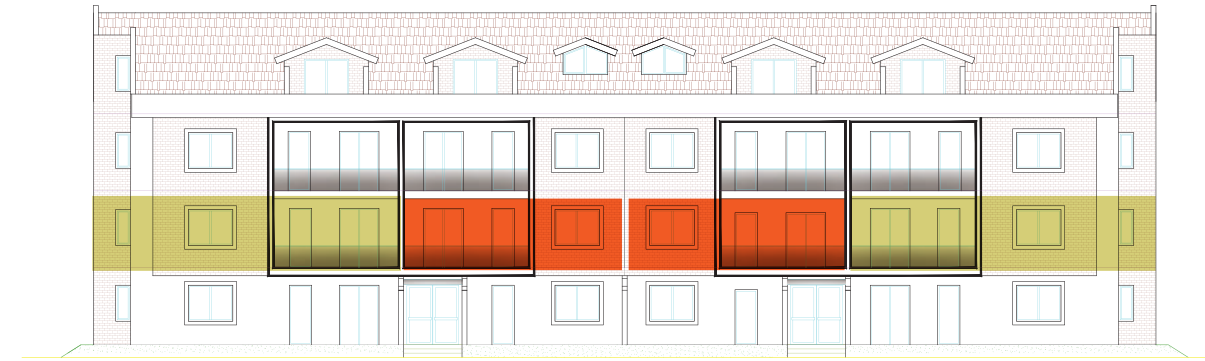


2+1

133 m²

Orta Daireler F1/4, F2/3, H1/4, H2/3, I1/4, I2/3, K1/4, K2/3

Salon	30 m²
Antre	13,9 m²
Ebeveyn Odası	16,24 m²
Mutfak	11,8 m²
Oda	13,15 m²
Banyo	6,3 m²
Ebeveyn Banyosu	4 m²
Ön Cephe Balkon	7,81 m²
Arka Cephe Balkon	5,25 m²
Net Toplam	108,45 m²
Brüt	133 m²





F1/2, H1/2, I1/2, K1/2 BLOK



4+1 Dubleks 308 m²

Kenar Daireler F1/5, F2/6, H1/5, H2/6, I1/5, I2/6, K1/5, K2/6

Salon	37,6 m²
Antre	22,3 m²
Mutfak	12,4 m²
Ebeveyn Odası	17,95 m²
1.Oda	14,4 m²
1.Banyo	5 m²
1. Ebeveyn Banyo	4,7 m²
1.Soyunma Odası	7,7 m²
Ön Cephe Balkon	7,57 m²
Arka Cephe Balkon	10,9 m²



Çatı Katı

Hol-Merdiven	11 m²
2.Oda	44,9 m²
3. Oda	27,65 m²
2.Banyo	5,2 m²
2. Ebeveyn Banyo	6 m²
2.Soyunma Odası	5,75 m²
Ön Cephe Teras	3,60 m²
Arka Cephe Teras	5,1 m²

Net Toplam	249,72 m²
Brüt	308 m²





F1/2, H1/2, I1/2, K1/2 BLOK



4+1 Dupleks 238 m²

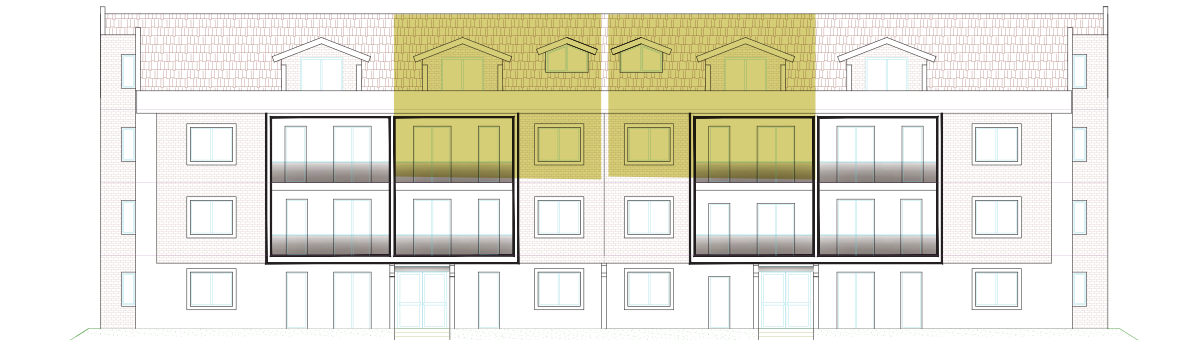
Orta Daireler F1/6, F2/5, H1/6, H2/5, I1/6, I2/5, K1/6, K2/5

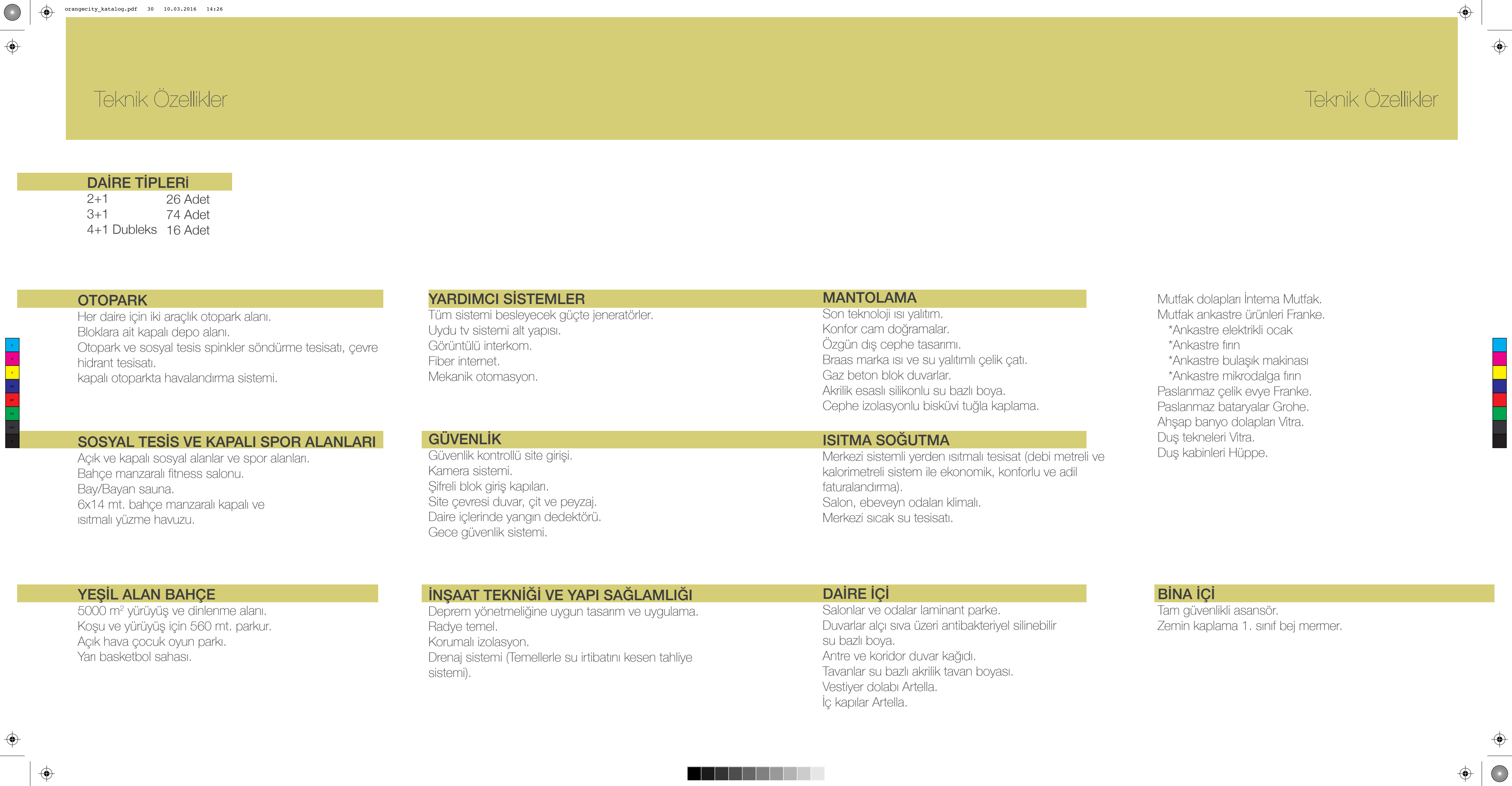
Salon	38 m ²
Antre	19,9 m ²
Mutfak	11,8 m ²
1.Oda	16,5 m ²
1.Banyo	3,9 m ²
Ön Cephe Balkon	7,57 m ²
Arka Cephe Balkon	11 m ²



Çatı Katı

Hol-Merdiven	14,2 m ²
Ebeveyn Odası	21 m ²
2.Oda	16 m ²
3. Oda	11,9 m ²
2.Banyo	6,6 m ²
Ebeveyn Banyo	3,9 m ²
Ön Cephe Teras	3,60 m ²
Arka Cephe Teras	3,5 m ²
Net Toplam	189,37 m ²
Brüt	238 m ²





Teknik Özellikler

Teknik Özellikler

DAİRE TİPLERİ

2+1	26 Adet
3+1	74 Adet
4+1 Dupleks	16 Adet

OTOPARK

Her daire için iki araçlık otopark alanı.
Bloklaa ait kapalı depo alanı.
Otopark ve sosyal tesis spinkler söndürme tesisatı, çevre hidrant tesisatı.
kapalı otoparkta havalandırma sistemi.

SOSYAL TESİS VE KAPALI SPOR ALANLARI

Açık ve kapalı sosyal alanlar ve spor alanları.
Bahçe manzaralı fitness salonu.
Bay/Bayan sauna.
6x14 mt. bahçe manzaralı kapalı ve ısıtılmalı yüzme havuzu.

YEŞİL ALAN BAHÇE

5000 m² yürüyüş ve dinlenme alanı.
Koşu ve yürüyüş için 560 mt. parkur.
Açık hava çocuk oyun parkı.
Yarı basketbol sahası.

YARDIMCI SİSTEMLER

Tüm sistemi besleyecek güçte jeneratörler.
Uydu tv sistemi alt yapısı.
Görüntülü interkom.
Fiber internet.
Mekanik otomasyon.

GÜVENLİK

Güvenlik kontrollü site girişi.
Kamera sistemi.
Şifreli blok giriş kapıları.
Site çevresi duvar, çit ve peyzaj.
Daire içlerinde yangın dedektörü.
Gece güvenlik sistemi.

İNŞAAT TEKNIĞİ VE YAPI SAĞLAMLIĞI

Deprem yönetmeliğine uygun tasarım ve uygulama.
Radye temel.
Korumalı izolasyon.
Drenaj sistemi (Temellerle su irtibatını kesen tahliye sistemi).

MANTOLAMA

Son teknoloji ısı yalıtım.
Konfor cam doğramalar.
Özgün dış cephe tasarımı.
Braas marka ısı ve su yalıtımlı çelik çatı.
Gaz beton blok duvarlar.
Akrilik esaslı silikonlu su bazlı boya.
Cephe izolasyonlu bisküvi tuğla kaplama.

ISITMA SOĞUTMA

Merkezi sistemli yerden ısıtılmalı tesisat (debi metreli ve kalorimetrelili sistem ile ekonomik, konforlu ve adil faturalandırma).
Salon, ebeveyn odaları klimalı.
Merkezi sıcak su tesisatı.

DAİRE İÇİ

Salonlar ve odalar laminant parke.
Duvarlar alçı sıva üzeri antibakteriyel silinebilir su bazlı boya.
Antre ve koridor duvar kağıdı.
Tavanlar su bazlı akrilik tavan boyası.
Vestiyer dolabı Artella.
İç kapılar Artella.

Mutfak dolapları İntema Mutfak.
Mutfak ankastre ürünleri Franke.
*Ankastre elektrikli ocak
*Ankastre fırın
*Ankastre bulaşık makinası
*Ankastre mikrodalga fırın
Paslanmaz çelik evye Franke.
Paslanmaz bataryalar Grohe.
Ahşap banyo dolapları Vitra.
Duş tekneleri Vitra.
Duş kabinleri Hüppe.

BİNA İÇİ

Tam güvenliikli asansör.
Zemin kaplama 1. sınıf bej mermer.

